

Reggio Emilia, lunedì 3 dicembre 2018

## **Quartiere Santa Croce-Area Reggiane - Il Consiglio comunale ha approvato in via definitiva la Variante urbanistica al Poc con l'ampliamento e l'integrazione degli interventi finanziati con il Bando aree urbane e periferie per 18 milioni di euro**

**L'atto consente di passare alle gare di appalto per la riapertura del braccio est di viale Ramazzini e la riqualificazione degli immobili 'Riuso' di Santa Croce, per i Capannoni 15 nell'area Reggiane: il Parco Innovazione raggiunge una superficie di 148.000 metri quadrati. L'investimento pubblico-privato complessivo è stimabile in 50 milioni di euro**

Il Consiglio comunale, su proposta dell'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratisoli**, ha approvato in via definitiva la variante alla programmazione del Piano operativo comunale (Poc) con la quale si amplia e si integra il Programma di riqualificazione urbana (Pru) 'quartiere storico di Santa Croce e area Reggiane'.

La votazione ha avuto l'esito seguente: 22 voti favorevoli (Pd, Art.1 - Mdp, SI, FI), e 9 astenuti (M5S, Gruppo Misto, Lista civica Magenta - Alleanza civica, Grande Reggio - Alleanza civica).

L'atto urbanistico, che recepisce i progetti candidati al Bando aree urbane e periferie, ampliando in maniera significativa l'ambito di intervento rigenerativo sul quartiere e sull'area destinata al Parco Innovazione, è prodromico all'avvio delle azioni, con le gare d'appalto, e parallelo all'altra deliberazione, approvata quest'oggi, di 'addendum' (integrazione) alla Convenzione tra Comune e Stu Reggiane spa per la costruzione e pubblicazione delle gare d'appalto da parte di quest'ultima.

Oltre a piazzale Europa (primo stralcio realizzato e appaltati i lavori del secondo stralcio), al Capannone 18 (già in gran parte ultimato e consegnato alle aziende che ne hanno acquistato gli spazi) e al Capannone 17 (i cui lavori sono stati affidati nel novembre scorso), vengono ricompresi - attraverso la variante di oggi - gli interventi di recupero dei **Capannoni 15A** (l'edificio parallelo alla ferrovia storica, ben visibile dalla stazione centrale, con la scritta 'Reggiane'), **15B** e **15C** (sistemati perpendicolarmente al primo, formando una cortina continua a est dell'area del Parco Innovazione), che saranno oggetto di rigenerazione, con riqualificazione architettonica e funzionale ed ospiteranno l'Archivio storico delle Officine Reggiane, l'Academy aziendale di Iren, nonché nuove aziende e servizi alle imprese e alle persone.

Viene inoltre ricompreso nel piano degli interventi l'**ambito di riqualificazione di Santa Croce** per il quale sono stati individuati immobili oggetto di **Riuso** su viale Ramazzini, via Gioia, via Veneri e, quale opera prioritaria, la **riapertura del passaggio a livello su viale Ramazzini (braccio ovest)**.

**Luoghi e superfici** - Con i Capannoni del gruppo 15, entrano nel Pru complessivamente ulteriori **45.000 metri quadrati** e la superficie complessiva del **Parco Innovazione** passa dagli attuali 103.000 a **148.000 metri quadrati**, incrementando sensibilmente l'apporto alla **qualità urbana dell'area e del quartiere**: l'ambito oggetto di



## Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677  
ufficio.stampa@comune.re.it

rigenerazione urbana da parte della Stu Reggiane spa è infatti ora pari al 50% dell'intera area delle ex Officine Reggiane.

Obiettivo ulteriore del Pru è inoltre passare “dalla fabbrica al quartiere” ricomprendendo appunto gli ambiti del progetto di Riuso temporaneo nel quartiere Santa Croce, ovvero insediamenti produttivi dismessi tra via Gioia, viale Ramazzini e via Talami per i quali si è già entrati nella fase della realizzazione effettiva, con i progetti di riqualificazione architettonica e funzionale degli edifici.

Sono oltre 10 i progetti specifici che verranno realizzati, dedicati a servizi culturali, educativi, sportivi e assistenziali, nel segno della rigenerazione urbana, della coesione e dell'innovazione sociale, che trovano spazio, oltre che nel **Capannone 15A**, in altri **sette importanti immobili**.

Si tratta in particolare degli ex Magazzini logistici di via Gioia 24 e di via Gioia 22, dell'ex Mangimificio Caffarri di via Gioia 4, dell'ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35 e dell'ex Deposito ferroviario di via Talami 7.

Il quartiere è al centro dell'azione di rigenerazione anche per quanto riguarda i collegamenti con il resto della città.

Un notevole incremento degli **standard di fruibilità** è infatti previsto con la riqualificazione di alcune strade di Santa Croce: il **tratto est di viale Ramazzini** (il cosiddetto “braccio storico” interno alle ex Officine Reggiane), **via Gioia**, **via Talami** e **via Veneri** (tratto sud) e la riapertura del **passaggio a livello di viale Ramazzini**.

**Investimenti** - Il Pru Reggiane-Santa Croce raggiunge così una dimensione economica di investimento complessiva stimabile in **50 milioni di euro**, costituita fra l'altro dal contributo previsto dal Bando aree urbane e periferie del valore di circa **18 milioni di euro** e dal cofinanziamento da parte di soggetti pubblici e privati per un importo di circa 29 milioni di euro: esso rappresenta uno dei maggiori investimenti sul territorio degli ultimi decenni, funzionale ad un nuovo modello di sviluppo produttivo e tecnologico, al passo con gli *hub* europei.

**Gare lavori** - Immediatamente dopo l'approvazione del Consiglio comunale saranno **pubblicati i bandi di gara per la realizzazione dei lavori** di riapertura di viale Ramazzini ed il Riuso degli immobili di Santa Croce.